

ACTA DE SESIÓN N° 51

La Paz, 19 de Octubre de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 51 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 19 de Octubre de 2009, a horas 15:50, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios, Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Arq. M. Mabel Gomez, Abog. J. Carlos Flores, Arq. Edelmira Arteaga, Arq. Gabriela Bellido; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 15 de octubre, es el siguiente:

Consideración de Proyectos de Regularización:

1. Proyecto CONSTRUCCIÓN 354 VIVIENDAS (S1) "COFECAY", La Paz, Nor Yungas, Coroico.
2. Proyecto CONSTRUCCIÓN 57 VIVIENDAS ((S1) "IGACHI", La Paz, Los Andes, Batallas.
3. Proyecto CONSTRUCCIÓN 394 VIVIENDAS (S1) "SANTIAGO DE MACHACA", La Paz, José Manuel Pando, Santiago de Machaca.
4. Proyecto COMPRA 1 VIVIENDA (S3) "ZONA DE ALPACOMA BAJO", La Paz, Murillo Alpacoma Bajo.
5. Proyecto COMPRA 1 VIVIENDA (S3) "URBANIZACIÓN SAN PABLO", La Paz, Murillo, El Alto.
6. Proyecto COMPRA 1 VIVIENDA (S4) "ZONA BELLA VISTA", La Paz, Murillo.
7. Proyecto CONSTRUCCIÓN DE 496 (S4) VIVIENDAS "LACAYA", La Paz, Los Andes, Pucarani.

8. Proyecto COMPRA 10 (S1) URBANIZACIÓN "MARISCAL SANTA CRUZ", La Paz, Murillo, El Alto.
9. Proyecto COMPRA 24 VIVIENDAS (S3) "MARISCAL SANTA CRUZ" La Paz, Murillo, El Alto.
10. Proyecto COMPRA 1 VIVIENDA (S4) "URBANIZACIÓN VILLA ESPERANZA", La Paz, Murillo, El Alto, Viacha.
11. Proyecto COMPRA 1 VIVIENDA (S4) "URBANIZACIÓN EL KENKO", La Paz, Murillo, El Alto, El Kenko.
12. Proyecto CONSTRUCCIÓN 200 VIVIENDAS (S1) "CANTON CARIPUYO", Potosí, Ibañez, Caripuyo.

Informe cumplimiento condición suspensiva Proyecto PVST:

13. Proyecto CONSTRUCCIÓN 120 VIVIENDAS (S1) "MUNICIPIO CARIPUYO-7 COMUNIDADES", Potosí, Alonso Ibañez.

A solicitud del PVST, por razones de orden institucional, se modificó el Orden del día, poniendo en primer lugar de tratamiento, el punto 13) y en segundo lugar, el punto 12).

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 51

1. INFORME CUMPLIMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 700 VIVIENDAS "CARIPUYO (S1)" POTOSI, ALONSO IBÁÑEZ.

Antecedentes.

- a) El proyecto "MUNICIPIO CARIPUYO - 7 COMUNIDADES" aprobado en Acta N°47 en fecha septiembre 10, 2009 por el Comité de Administración.
- b) La aprobación fue con cláusula suspensiva... "Con una cláusula suspensiva a cumplirse antes de la firma del contrato: la Entidad ejecutora debe complementar la documentación de su experiencia general que no se tomó en cuenta; y los Beneficiarios deben complementar los documentos actualizados de identidad faltantes."

Análisis

1.- Capacidad Técnico Financiera de la Entidad Ejecutora.

La ONG Amazonas Pando AMAPAN, presenta una experiencia general ejecutando Proyectos por un monto de **Bs. 5.870.983,00**. Y una experiencia específica ejecutando obras por un monto de Bs. 3.022.409 (Cuadro Anexo 1), tomando en cuenta que el total del Proyecto presentado a financiar alcanza a un monto de Bs. 3.568.280.-. Adicionalmente presenta Carta Notariada de Compromiso de Desembolso y Ejecución de 25 de agosto de 2009, por ante Notario de Fe Pública N° 036 a cargo del Dr. Pedro Loyola Eyzaguirre, por un

monto de Bs. 712.971 correspondientes al 20% del monto total del Proyecto de Construcción, sin la necesidad del desembolso del FONDESIF. Por tanto la documentación presentada por la Entidad Ejecutora es suficiente.

2.- Complementar los Documentos Actualizados de Identidad

Las carpetas con la documentación faltante fueron complementadas.

Conclusiones

El Proyecto “**MUNICIPIO CARIPUYO - 7 COMUNIDADES**” en consideración a que este proyecto será ejecutado por una ONG, excepcionalmente se tomará en cuenta la experiencia general, por lo que se ha subsanado todas las observaciones.

Resolución.- Habiéndose subsanado las observaciones realizadas en el Acta N° 47, se puede proceder a la firma del contrato.

2. CONSIDERACIÓN DE REGULARIZACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 200 VIVIENDAS (S1) “CANTON CARIPUYO”, POTOSÍ, IBAÑEZ, CARIPUYO.

1	ANTECEDENTES				
1.1	➤ Informe Técnico MOPSV-VMVU-PVS-TR-AOSS N° 30/2009 de fecha 30/Septiembre/09				
1.2	➤ Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-POTOSI-CSTV N° 31/2009 de fecha 30/Septiembre/09				
1.3	➤ Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-PT-TF-JLVV N° 32/2009 de fecha 30/Septiembre/09				
1.4	➤ Informe Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RD-JTR N° 18/2009 de fecha 02/Octubre/09				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Proyecto Construcción de Vivienda Social Cantón Caripuyo, Municipio de Caripuyo y sus Comunidades del Depto. Potosí			
2.2	Modalidad de Construcción	CONSTRUCCION			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO 1			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	200 UH			
2.5	Localización	Departamento :		POTOSI	
		Provincia :		IBÁÑEZ	
		Municipio :		CARIPUYO	
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES (COMPLEMENTARIO ALBAÑILES, ETC).			
3.2	Representante COVI	VICENTE CERPA CAQUETA			
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1	Área s/form. N° PVS-002	Útil:		36.14 m2.	
		Construida:		40.25 m2.	
4.2	Servicios Básicos (SI/NO)	Agua	S	E. eléctrica	S Servicio Sanitario N
5	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA UNIPERSONAL			
5.2	Representante Legal	ING. CARLOS JAMIL FERNANDEZ BARRON			
6	ENTIDAD DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA				
6.1	Nombre	FONDESIF			
7	FINANCIAMIENTO				
7.1	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO				
	DESCRIPCION	MONTOS EN Bs	MONTOS EN UFVs		%
	INVERSION PVS	3.697.418.56	2.831.882.11		59.33 %
	SUPERVISION	41.804.00	32.018.00		0.67 %
	APORTE BENEFICIARIOS	2.492.823.06	1.837.822.96		40.00 %
	INVERSION TOTAL	6.232.045.62	4.773.173.79		100.00 %
8	TRATAMIENTO ACTA N° 33		PROYECTO APROBADO-CONDICIÓN SUSPENSIVA		

8.1	CONDICION SUSPENSIVA	La comitente Dra. Carola Hurtado señaló: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos, legales, técnicos, administrativos que deben cumplirse para este fin"
8.2	ESTADO DEL PROYECTO	PARARIZADO
8.3	CUMPLIMIENTO A CONDICION SUSPENSIVA	SE HAN PRESENTADO INFORMES TECNICO-SOCIAL-LEGAL Y FINANCIERO DANDO CUMPLIMIENTO A LA CONDICIÓN SUSPENSIVA EXPRESADA EN EL ACTA N° 33 POR PARTE DE LA COMITENTE DRA. CAROLA HURTADO

La Arq. Rocha informa que los proyectos de las nueve regionales se tratarán en grupos por departamento; la Arq. Arteaga señala que la regional Potosí realizó los informes técnico, social, legal y financiera de este proyecto; la Arq. Rocha aclara que la regional realizó el informe complementario o informe resumen, el mismo demuestra que en las cuatro áreas (técnico, social, legal y financiero), se han enmendado las observaciones por lo que solicitan se considere la continuidad del proyecto; además se debe aclarar que en este proyecto se ha dado inicio a las obras del subprograma 1, luego se ha paralizado porque se produce un cambio de la Entidad Ejecutora, inicialmente el Ing. Jamil Fernandez era el ejecutor aprobado, sin embargo a solicitud de los beneficiarios se realiza la resolución de contrato; en este momento se solicita al Comité de Administración la suspensión de la condición suspensiva, para continuar con el proyecto.

El Ing. Calasich, observa que en la parte técnica existen muchas observaciones, y manifiesta su deseo de ver las observaciones; además con la regularización del cambio de la Entidad Ejecutora; para poder continuar con el informe financiero, existe un error; la Arq. Rocha aclara que este error de cálculo, al multiplicar el valor de cada vivienda por el número de estas, este error no afecta el precio final, y ya fue subsanado.

El Dr. Flores aclara además que este proyecto ya se encuentra en regularización porque se tiene que realizar el cambio de la Entidad Ejecutora, pero previamente se deben levantar las observaciones que se realizaron a las actas 32 y 33, por lo que se pone en consideración del Comité de Administración.

La Lic. Alba manifiesta que lamentablemente no pudo revisar los documentos porque se le entregaron a destiempo. La Arq. Rocha pone en consideración del Comité de Administración se declare un cuarto intermedio en esta sesión, para que los comitentes puedan revisar los documentos con mas detalle, y se los pueda tratar con mayor conocimiento. La solicitud fue aceptada por los comitentes.

3. Varios.

En asuntos varios la secretaria de actas del Comité de Administración del PVS informo que en el Acta N° 48 existe un error en el cuadro del Proyecto de Regularización

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Construcción 97 viviendas (S3) "Urbanización Nueva Cobija 1", Municipio Cobija, Pando. (Cambio de 48 Beneficiarios); en el Cuadro resumen del Proyecto señala "2.1 Tipo y Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN URB. TRABAJADORES DE LA PRENSA". La Arq. Rocha informa que es solo error en el nombre del Proyecto.

El Ing. Calasich señala que en virtud a que el Acta esta publicada, para poder regularizar este problema deben enviar una nota al Comité de Administración, informando sobre el error con los debidos respaldos, y solicitando se subsane el mismo

Se suspendió la sesión a horas 17:00



Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Lic. Rosgina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS